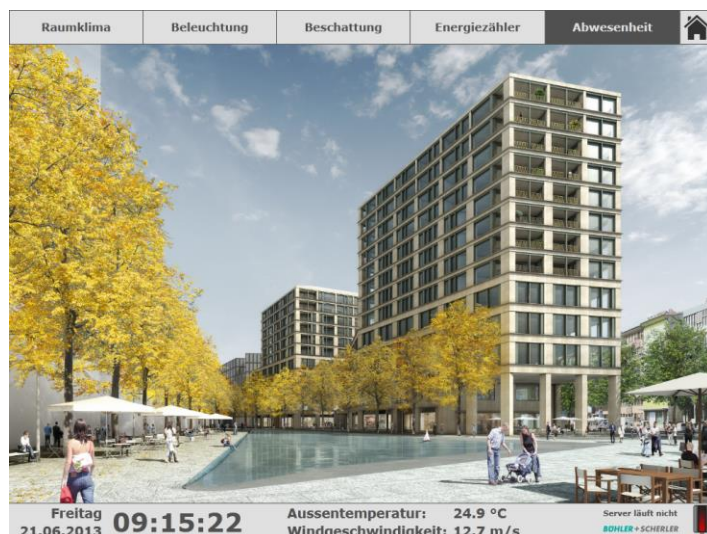


## Referenzblatt

### Europaallee Baufeld E, Zürich Gebäudeautomation



#### Ausgangslage

Die SBB als Bauherr hat im Rahmen der vielen neuen Gebäude an der Europaallee beim HB Zürich im Baufeld E einen Gebäudekomplex mit gemischter Nutzung vorgesehen. Im EG sind diverse shops und eine Bar/Restaurant, im 1.-4.OG sind Büros und in den 2 Türmen bis ins 12.OG Wohnungen.

Die Implenia als Totalunternehmer hat den Auftrag für die Erstellung des Grundausbau erhalten, wobei Kalt+Halbeisen als Fachplaner Gebäudetechnik, Bedac als Fachplaner GA beigezogen hat.

#### Projektbeschreibung

Für die Gebäudeautomation wurde ein integraler Ansatz mit Einbezug der Storen und der Beleuchtung konzipiert und ausgeschrieben. Die Firma Bühler + Scherler hat über Implenia den Auftrag erhalten.

Bei der Automation für die zentralen HLK-Anlagen, ist die prädiktive Regulierung der TABS mittels Meteodaten zu erwähnen.

Für die Storensteuerung in den Büros wurden hohe Anforderungen gestellt, welche eine automatische Lamellenausrichtung nach Sonnenstand, Beschattung und Kühl/Heizbedarf ermöglichen, und bei Sonderereignissen wie ‚zuviel Wind‘, oder ‚Frost‘ automatisch hochfahren. Die Windstärken pro Storensektor werden mittels einer Modellberechnung (Prognoseannahme) ab einem Windsensor auf dem höheren Turm ständig ausgerechnet.

In der Realisierungsphase hat Bedac eine Qualitätssicherungsliste erstellt, mit welcher sowohl der Arbeitsfortschritt wie v.a. die Fertigstellung von Dokumenten wie Elektroschemas, Funktionsbeschreibungen, Visualisierung, Managementtools periodisch gecheckt wurden. Für die Inbetriebnahme und Abnahmephase wurde ein mehrstufiges Verfahren von der Implenia vorgegeben: DP-check, Anlagefunktion, anlageübergreifende Funktionen, SIA-Gesamtabnahme. Die entsprech. Funktionschecklisten pro SGK wurden von Bedac erstellt.

#### Ausführung

2012 – 2013

#### Baukosten Grundausbau insgesamt

ca. 130 Mio. Fr.

#### Baukosten GA

ca. 1 Mio. Fr.

#### Bauherrschaft

SBB Immobilien AG

#### Referenz

R. Schad, Implenia

#### Projektbeteiligte

Totalunternehmer: Implenia

Gebäudeautomation: Bedac

HLKS-Planer: Kalt+Halbeisen

Elektroplaner: Enerpeak Salzmann

GA-Unternehmer: Bühler + Scherler

#### Technische Kennziffern

Datenpunkte HLK: ca. 1000

Aktoren Storen: ca. 1400

Datenpunkte Beleuchtung/Elektro ca. 500

Datenpunkte Wohnungen: ca. 700

#### Leistungen Bedac

GA-Planer:

Projektierung, Ausschreibung, Realisierungsbegleitung

- ▶ Integration HLK, Beleuchtung, Storen
- ▶ Integration Luxuswohnungen, shops EG
- ▶ Konzepte: Bedienung, Auswertung, Alarmierung
- ▶ Raummodulbeschreibungen, Funktionsbeschreibung Storen
- ▶ Pflichtenheft+Ausschreibung GA
- ▶ Ausführungsplanung
- ▶ Funktionskontrolle -und Abnahme