

Referenzblatt

Fachcontrolling Elektro/MSRL

Beispiel Gymnasium/HMS Thun



Ausgangslage/Zielsetzungen

Das Gymnasium ist von der Stadt Thun zum Kanton Bern (AGG) als neuen Besitzer übergegangen.

In mehreren Etappen soll das Schulhaus mit 650 Schulplätzen erweitert werden. Im bestehenden Hauptgebäude sind einige Umnutzungen geplant.

Das Bauprojekt wurde über einen Wettbewerb einem Generalplanerteam übergeben.

Der Projektierungs- und Ausführungskredit sind mittels Regierungs- und Grossratsbeschluss bewilligt.

Die Gesamtleitung ist beim AGG, welche durch Fachcontroller Elektro/MSRL und HLKS sowie Umwelt und Ökologie unterstützt wird

Beschrieb Fachcontrolling

Das Fachcontrolling ist ein Controlling der Fachplaner und die Beratung des GPL aufgrund von Richtlinien und Vorschriften des AGG.

Es gliedert sich nach dem Bauablauf, wobei das Schwergewicht auf der Anfangsphase liegt.

1. Projektanforderungen bestimmen (allgemeine u. projektspezifische)
2. Controlling Vorprojekt
3. Controlling Bauprojekt
4. Controlling Ausschreibung
5. Controlling Ausführung

Gemäss Richtlinien AGG gibt das Planungsteam nach jeder Phase einen entsprechenden Bericht ab, der vom Fachcontroller mittels standardisiertem Rapport genehmigt wird oder Korrekturmassnahmen verlangt werden.

Die Ergänzungen oder Korrekturforderungen haben sich nach den Richtlinien und den Projektanforderungen auszurichten.

Ausführung Etappe 1

2009 – 2011

Baukosten

ca. 20 Mio. Fr.

Bauherrschaft

AGG, Bern

Referenz

B. Müller (GPL AGG)

Projektbeteiligte

Gesamtleitung: AGG, Bern

Generalplaner: Stirnemann Architekten, Baden

Fachcontroller Elektro/MSR: Swisspro NW AG

Planer Elektro/MSRL: Toneatti Engineering AG, Bern

Auswahl Projektanforderungen Elektro/MSRL

- Minergie für Neubauten (Vorgabe Lichtstärken)
- Mängelliste Gebäudeversicherung beseitigen
- Bestehende Kapazität Hausanschluss überprüfen
- Systemtrennung beachten (Bau – Elektroverkabelung)
- Universelle Kommunikationsverkabelung mit Vorgabe Anzahl Steckdosen/Nutzungsart
- automatisch regulierbare Beschattung prüfen zwecks Einhaltung Minergieanforderungen.
- Erneuerung MSRL mit Benutzung UKV-Netz. separate neutrale Ausschreibung MSRL

Korrekturanforderungen Elektro/MSRL

Aufgrund des eingegebenen Vor- und Bauprojektes

- ▶ Minergienachweis den Lichtanforderungen anpassen, und Leuchtmittel mit besserer Lichtausbeute im Hauptgebäude verwenden.
- ▶ Die teure separate Stromversorgung für die RWA kann durch die Akkus der Notbeleuchtungsanlage ersetzt werden.
- ▶ Abstimmung Kosten und Transparenz MSRL eingefordert, neutrale Ausschreibung verlangt.
- ▶ Bessere Lösung zur Erfüllung der Systemtrennung bei der Beleuchtung Korridorbereiche eingefordert.
- ▶ Messkonzept eingefordert, Messung Fremdmietter wurde vergessen.
- ▶ Klärung bezüglich Kostenübernahme zusätzl. Kommunikationsdosen durch Betriebskredit verlangt.