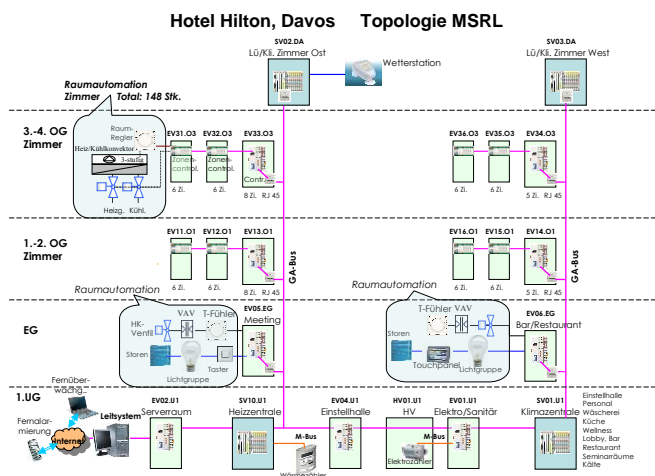


Referenzblatt

Hotel Hilton Garden Inn, Davos Gebäudeautomation



Ausgangslage

Für die Gebäudeautomation des neuen Hotels Garden Inn wurden folgende Ziele festgelegt:

- Integration aller Gewerke über möglichst einheitliche Kommunikationsinfrastruktur (Ethernet, Internet)
- Automatisierungsgrad möglichst gering halten bzw. nur dort einsetzen, wo es die Nutzeranforderung verlangen.
- Integration von Beleuchtung und HLK
- Einfache, aber doch systemintegrierte Zimmerregulierung. Ankopplung Buchungssystem als Option.

Projektbeschreibung

Zur Erreichung obiger Ziele wurde eine Topologie bestimmt, welche das geplante Kommunikationsnetz (UKV) mitbenutzt.

Für die 148 Hotelzimmer im ersten bis 4. Stockwerk werden die Zimmerregler für die Heiz/Kühlkonvektoren benötigt, welche die Raumtemperatur automatisch auf Komfort oder Stand-by (Zimmer nicht belegt) halten. Ein begrenzter manueller Eingriff durch den Benutzer ist am Raumbediengerät möglich.

Über das Bedien-Touch-Panel bei der Reception kann auf sämtliche Zimmerregler und auch die HLK-Zentralanlagen zugegriffen werden, und z.bsp. ein Zeitschaltprogramm oder ein Temperatursollwert gestellt werden.

Für die Beleuchtung der öffentlichen Zonen ist ein DALI u. KNX-Bus vorgesehen, der mit dem Automationssystem der HLK-Anlagen verbunden ist.

Die wenigen Storen werden ins System integriert - auf eine automatische sonnenstandsabhängige Lamellenachführung wird aber verzichtet.

Das Gebäudeleitsystem ermöglicht ein einfaches Betriebs- und Unterhaltsmanagement der gebäudetechnischen Infrastruktur und bietet Hilfe zum energie- und kostensparsamen Betrieb.

Ausführung

2011 – 2013

Baukosten insgesamt

ca. 60 Mio. Fr.

Baukosten Gebäudeautomation

ca. 0,3 Mio. Fr.

Bauherrschaft

AXA Investment Schweiz AG

Referenz

S. Caprez, Baulink AG

Projektbeteiligte

Totalunternehmer: Baulink AG, Davos

Gebäudeautomation: Scherler AG + Bedac GmbH

Architekt: H.P. u. U.Hofmann AG, Davos

HLKS-Planer: czwei, felix-haustechnik, remocollenberg

Technische Kennziffern

Datenpunkte HLK:	700
Datenpunkte Raumautomation:	1400
Zimmer-Raumregler:	148

Leistungen Bedac

Projektierung + Begleitung Realisierung GA

- ▶ Integration HLK, Beleuchtung, Storen, Elektro
- ▶ Bedienkonzept inkl. Hotelzimmer
- ▶ Topologie, Adressierungskonzept, Alarmkonzept
- ▶ Pflichtenheft + Ausschreibung GA
- ▶ Ausführungsplanung
- ▶ Fachbauleitung
- ▶ Funktionskontrolle -und Abnahme

Referenzblatt

Hotel Hilton Garden Inn, Davos
Gebäudeautomation