

## Referenzblatt

### Worblentalstrasse 66, ARE Ittigen Integraler Test



#### **Ausgangslage**

Das neue Verwaltungsgebäude des Amtes für Raumentwicklung (ARE) gehört dem Bundesamt für Bauten und Logistik (BBL) und wurde 2012 fertiggestellt.

Seit Projektbeginn war klar, dass ein vorbildlich durchgeführter Integraler Test zum Abschluss gehört, so wie es das BBL seit einigen Jahren einfordert.

#### **Projektbeschreibung**

Die Planung und Durchführung der Integralen Tests wurde in enger Zusammenarbeit und gemäss den Vorgaben des BBL für dieses Gebäude entwickelt. Da es eher ein kleines Gebäude ist, aber doch viel zu berücksichtigende Anlagentechnik beinhaltet, war es ein Musterobjekt für einen Integralen Test.

Der integrale Test sollte erst nach Beendigung der Gewerkeabnahmen und deren Mängelbehebung erfolgen. In vielen Bauobjekten kann dieser Grundsatz wegen Terminverspätungen leider nicht eingehalten werden und der integrale Test wird mehrmals durchgeführt oder verschoben. In diesem Objekt konnte dieser Grundsatz dank stetem Pochen vieler Beteiligten durchgezogen werden, und der Test fand einmal am 20. Febr. 2013 statt.

Im Wesentlichen sind die Szenarios ‚Brandfall‘ und ‚Stromausfall‘ getestet worden, wobei Unterszenarios wie Kombination derselben oder nur kurzer Stromausfall dazukamen. Das Drehbuch wurde so gestaltet, dass am Durchführungstag anlagenspezifisch pro Szenario Kontrollblätter an die Unternehmer und Kontrolleure ausgehändigt wurden, welche nach Ablauf des jeweiligen Szenarios ausgefüllt mit der Reaktion auf das Ereignis zurückgebracht wurden.

So liess sich der integrale Test in einem verlängerten Halbtag mit Beteiligung von ca. 30 Personen durchführen, und musste nicht wiederholt werden.

Für den Nachvollzug (oder Wiederholungstests) ist somit festgehalten, was bei jeder Anlage pro Szenario passiert ist bzw. ob die richtige Reaktion ausgelöst wurde.

#### **Entwicklung und Durchführung Integraler Test**

2012 – 2013

#### **Baukosten Gebäude**

ca. 10 Mio. Fr.

#### **Bauherrschaft**

Bundesamt für Bauten und Logistik (BBL)

#### **Referenz**

H. Sommer BBL

#### **Projektbeteiligte**

Projektüberwachung: BBL

#### **Integraler Test: Bedac**

Bauleiter: Spörri Graf Partner, Bern

Architekt: Badertscher, Zürich

Sicherheitsplaner: Hügli, Bern

HLKS-Planer: 3-plan, Winterthur

Gebäudeversicherung, Feuerwehr, ICT BBL

Alle Gebäudetechnikunternehmer

#### **Involvierte Anlagentechnik**

- HLKS-Anlagen inkl. Gebäudeautomation
- Türsicherheitsanlagen: ZUKO, Intrusion, Evakuierung
- Brandschutz: BMA, RWA, Sprinkler
- Elektroanlagen: Sicherheitsbeleuchtung, Notteléfono
- Aufzüge

#### **Leistungen Bedac**

Planung, Koordination u. Durchführung Integraler Test

- Szenariomatrix
- Drehbuch, Ablaufplan
- Aufgebot und Durchführung Integraler Test
- Protokollierung Mängel